



Cerly-Marko Järvela
Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee

Teie 07.07.2026 nr 6-1/1-168

Meie 14.09.2026 nr 13-8/2389-3

Ettepanekud Rapla valla üldplaneeringu kohta

Lugupeetud Cerly-Marko Järvela

Teavitasite Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumit Rapla valla üldplaneeringu avaliku väljapaneku toimumisest.

Oleme tutvunud üldplaneeringu materjalidega ja palume Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel ning Maa- ja Ruumiameti volitusel olevate kinnisasjade planeerimisel arvestada järgmiste ettepanekutega:

1) Alu alevikus asuvale Tiigi tn 8 kinnisasjale (katastritunnus 66901:001:0759, pindala 22 573 m², sihtotstarbeta maa) on kavandatud aianduse maa-ala (AM) juhtotstarve. Arvestades, et Tiigi tn 8 kinnisasi piirneb munitsipaalomandis olevate Mammaraaja (katastritunnus 66801:001:0373, pindala 14 012 m², sihtotstarve maatulundusmaa), Jaaniku tee 2 (katastritunnus 66801:001:0015, pindala 24 682 m², sihtotstarve üldkasutatav maa) ja Püünepealse (katastritunnus 66801:001:0014, pindala 5047 m², sihtotstarve üldkasutatav maa) kinnisasjadega, mida kasutatakse või on võimalik kasutada aiamaadena, teeme ettepaneku määrata Tiigi tn 8 kinnisasjale segahoonestusala juhtotstarve.

2) Alu alevikus asuvale Aiaääre tee 2 kinnisasjale (katastritunnus 66801:001:0034, pindala 15 220 m², sihtotstarbeta maa) on kavandatud valdavalt kaitsehaljastuse maa-ala (HK) juhtotstarve. Nõustume kaitsehaljastuse maa-ala (HK) juhtotstarbe määramisega kinnisasja läänepiirile, kuna kinnisasjast läände jäävad olemasolevad elamud. Samas jäävad kinnisasjast põhja- ja idasuunas olemasolevad või kavandatavad tootmismaad, mistõttu ei pea me põhjendatuks kinnisasjale kaitsehaljastuse maa-ala (HK) juhtotstarbe määramist nii suures ulatuses. Palume määrata Aiaääre tee 2 kinnisasjale tootmise maa-ala (T) juhtotstarve kuni Tallinna maanteeeni, analoogselt kõrvalasuva eraomandis oleva Tallinna mnt 17 kinnisasjaga (katastritunnus 66904:005:0070).

3) Hagudi alevikus asuvale Liini tn 8 kinnisasjale (katastritunnus 66801:001:0041, pindala 4160 m², sihtotstarbeta maa) on kavandatud haljasala ja parkmetsa maa-ala (HM) juhtotstarve. Kuna kinnisasi piirneb olemasolevate elamutega, sellele on tagatud juurdepääs avalikult teelt ning see külgneb munitsipaalomandis oleva Liini pargi kinnisasjaga (katastritunnus 66901:001:0817, pindala 17 598 m², sihtotstarve üldkasutatav maa), teeme ettepaneku määrata Liini tn 8 kinnisasjale väikeelamu maa-ala (EV) juhtotstarve.

4) Raikkülas asuvale Põlluääre tee 9 kinnisasjale (katastritunnus 66801:001:0107, pindala 7037 m², sihtotstarve maatulundusmaa) ei ole juhtotstarvet määratud. Teeme ettepaneku kavandada kinnisasjale segahoonestuse maa-ala (S) juhtotstarve, kuna see on kooskõlas ümbritsevate kinnisasjade maakasutuse juhtotstarvetega, milleks on valdavalt määratud segahoonestuse maa-ala (S).

5) Rapla linnas asuvale Piiri tn 4 kinnisasjale (katastritunnus 66801:001:0038, pindala 6859 m², sihtotstarbeta maa) on kavandatud haljasala ja parkmetsa maa-ala (HM) juhtotstarve. Arvestades kinnisasja piirnemist olemasolevate elamumaadega teeme ettepaneku kaaluda väikeelamu maa-ala (EV) juhtotstarbe määramist osale kinnisasjast.

6) Kaiu alevikus asuvale Lapsuliblika kinnisasjale (katastritunnus 27701:001:0336, pindala 9485 m², sihtotstarve maatulundusmaa) on kavandatud haljasala ja parkmetsa maa-ala (HM) juhtotstarve. Arvestades, et kinnisasi piirneb osaliselt ka elumumaadega, teeme ettepaneku määrata väikeelamu maa-ala (EV) juhtotstarve Lapsuliblika kinnisasja osale, mis ulatub Tehnika tn 6 kinnisasja piirist kuni kinnisasjal asuva elektriõhuliinini.

Juhime tähelepanu sellele, et käesolev kiri väljendab Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi, kui maaomaniku seisukohti ega oma puutumust Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi seisukohaga, mis antakse üldplaneeringu heakskiidu menetluses planeerimisseaduse § 90 lõike 3¹ alusel.

Lisaküsimuste puhul on kontaktisikuks Antti Pääsukene (+372 5305 2318 antti.paasukene@mkm.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ivan Sergejev
planeeringute asekancler

Antti Pääsukene +372 5305 2318
antti.paasukene@mkm.ee

Lisaadressaadid: Maa- ja Ruumiamet